

Vollkostenvergleich Kellerlösung

(nach VDI 2067, alle € Werte brutto, Stand 09/2024)



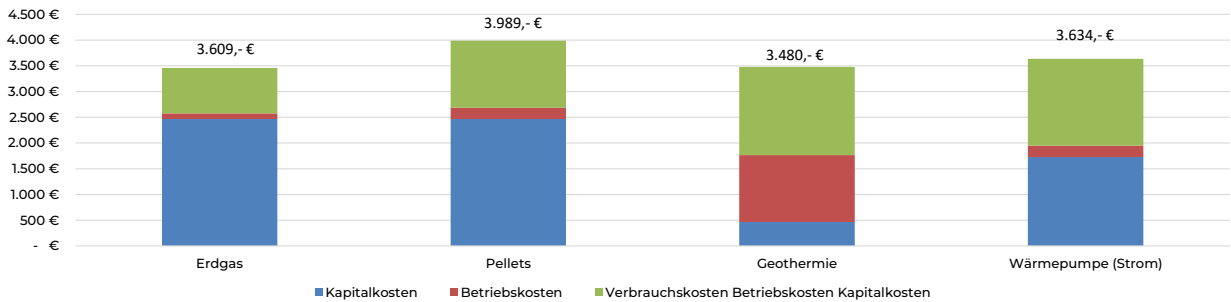
Vergleichsobjekt:

Reihenhaus Baujahr 1990, Nutzfläche 140 m², Wohnfläche 117 m²
 Brennwert-Gaskessel 20 Jahre, Verbrauch 20.000 kWh

Art des Neuanschlusses	Erdgas	Pellets	Geothermie	Wärmepumpe (Strom)
Investitionskosten	12.000,00 € inkl. Pumpen, Abgassystem, Boiler + hydr. Abgleich + Strangregulierventile	50.000,00 € inkl. Pufferspeicher, hydraul. Abgleich Heizungsumbau	5.000,00 € Hausanschluss Geothermie primär 15.000,00 € Heizungsumbau sekundär	40.000,00 € inkl. Pufferspeicher, Frishwasserstation, Heizungsumbau
Kapitalzins:	4%	4%	4%	4%
Förderung nach BEG EM	0%	55%	50%	55%
Nutzungsdauer in Jahren	20	20	50	20
Laufende Kosten				
Arbeitspreis ct/kWh (Steig.% p.a. ø 10 Jahre)	11,0 (+5%)	7,0 (+2%)	11,9 (-3%)	28,0 (+2%)
Betriebskosten p.a. (Steig.% p.a. ø 10 Jahre)	€ 100,- (+2%)	€ 200,- (+2%)	€ 1.186,- (+2%)	€ 100,- (+2%)
Preisstand	Aug 24	Aug 24	Okt 24 (gem. Preisliste)	Aug 24

Vollkosten p.a. ø nächste 10 Jahre

Verbrauchskosten	883 €	1.305 €	1.716 €	1.686 €
Betriebskosten	109 €	219 €	1.299 €	219 €
Kapitalkosten	2.465 €	2.465 €	466 €	1.729 €
Gesamt	3.609 €	3.989 €	3.480 €	3.634 €



Quellen: Energieberatung BS Energie UG, Grünwald und Geothermie Unterhaching